



Fiches d'analyse d'un plan d'urbanisme

Cette fiche d'analyse peut servir de guide pour évaluer en profondeur les plans d'urbanisme en vigueur et identifier leurs points forts ainsi que les axes d'amélioration potentiels.

1. Orientations stratégiques :

- Quels sont les principaux objectifs et axes de développement définis dans le plan d'urbanisme ?
- Comment ces orientations s'alignent-elles avec les besoins et les aspirations de la communauté ?

2. Zones réservées :

- Quelles sont les zones réservées dans le plan d'urbanisme ?
- Quels sont les critères de délimitation de ces zones et quelles sont leurs vocations (résidentielle, commerciale, industrielle, verte, etc.) ?

3. Objectifs de développement :

- Quels sont les objectifs spécifiques visés pour chaque zone ou secteur du territoire ?
- Comment ces objectifs contribuent-ils à la vision globale de développement urbain et à la qualité de vie des habitants ?

4. Densité et morphologie urbaine :

- Quels sont les critères de densification urbaine définis dans le plan ?
- Comment le plan encourage-t-il une morphologie urbaine favorisant la mixité fonctionnelle et la préservation des espaces verts ?

5. Mobilité et accessibilité :

- Quelles sont les dispositions concernant les infrastructures de transport (routes, transports en commun, pistes cyclables, etc.) ?
- Comment le plan favorise-t-il la mobilité douce et l'accessibilité pour tous les habitants ?

6. Environnement et patrimoine :

- Comment le plan intègre-t-il la protection et la valorisation des espaces naturels, des paysages et du patrimoine bâti ?
- Quelles sont les mesures prévues pour réduire l'empreinte environnementale des projets d'aménagement ?

