

FICHE 3

Fiche d'évaluation des règlements municipaux

1. Définition des règles d'urbanisme :

- Quelles sont les principales règles et normes établies par les règlements d'urbanisme ?
- Comment sont définis les différents types de zonage (résidentiel, commercial, industriel, etc.) ?

2. Procédures d'obtention des autorisations :

- Quelles sont les étapes à suivre pour obtenir un permis de construire ou un permis de lotissement ?
- Quels sont les critères et les exigences à respecter pour obtenir ces autorisations ?

3. Critères d'aménagement et de construction :

- Quels sont les critères de densité, de hauteur des bâtiments, de gabarit, etc. ?
- Comment sont réglementés les aménagements extérieurs (stationnement, espaces verts, etc.) ?

4. Prise en compte de l'environnement :

- Comment les règlements intègrent-ils la préservation de l'environnement et la gestion des ressources naturelles ?
- Quelles sont les dispositions concernant la protection des espaces verts, des cours d'eau, et la gestion des déchets ?

5. Accessibilité et mobilité :

- Quelles sont les exigences en matière d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite ?
- Comment les règlements favorisent-ils la mobilité durable et la sécurité des déplacements ?

Cette fiche d'analyse vise à aider à évaluer de manière approfondie les règlements d'urbanisme en vigueur, en mettant en lumière leurs points forts ainsi que les aspects nécessitant une amélioration.

