

Fiche programme financement

Assurance prêt hypothécaire - APH Select

Version: Mai 2026



Définition

Organisme porteur:

Société canadienne
d'hypothèques et de logement

Objectif du programme:

Construction ou rénovations de
logements abordables famille, aînés
ou étudiants.

Type d'intervention:

Financement de logements
abordables, écoénergétiques
ou accessibles

Promoteurs admissibles	• OBNL • COOP • Promoteurs privés
Intervention	• Cotation des projets en fonction des critères d'abordabilité, d'efficacité énergétique et d'accessibilité • Garantie données à l'institution financière • Période d'amortissement jusqu'à 50 ans • Engagement d'abordabilité minimum 10 ans • Loyers à 30 % du revenu médian des locataires • Taux d'intérêt bonifié • Rapport prêt/valeur augmenté • Coefficient de couverture de la dette minimal 1.1

Particularités

La demande se fait par l'intermédiaire de l'institution financière prêteuse.

En apprendre plus

[Site web du programme](#)